

《甘州区巴吉滩1号建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告》
主要参数表

项目	主要参数
项目名称	甘州区巴吉滩1号建筑用砂矿采矿权出让收益评估
矿种	建筑用砂矿
评估目的	确定采矿权出让收益
出让机关	张掖市自然资源局甘州分局
评估委托人	张掖市自然资源局甘州分局
评估方法	收入权益法
评估范围	评审通过的《甘肃省甘州区巴吉滩1号建筑用砂矿普查报告》（甘肃省地质矿产勘查开发局水文地质工程地质勘察院2025年5月编制）确定的矿区范围，矿区面积：0.1033平方千米，开采标高：1552~1536米。
评估依据的资源量	评审通过的截至2025年5月12日拟设采矿权范围内查明建筑用砂矿总资源量（推断资源量）117.02万立方米。
评估利用资源储量	117.02万立方米
评估利用可采储量	114.68万立方米
生产规模	20.00万立方米/年
矿山理论服务年限	5.73年
评估计算年限	5.73年
产品方案	建筑用砂石料原矿
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率98.00%
产品销售价格（不含税）	61.95元/立方米
折现率	8.00%
采矿权权益系数	4.4%
出让收益评估值	243.73万元
评估基准日	2025年5月13日
评估机构	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
法定代表人	聂竹青
项目负责人	李小娜
签字评估师	李小娜、沈克平