

甘肃省甘州区平山湖 2 号天然石英砂矿  
采矿权出让收益报告主要参数表

|            |   |
|------------|---|
| 评估项目名称     | 甘肃省甘州区平山湖 2 号天然石英砂矿采矿权出让收益评估  |
| 勘查程度       | 详查  |
| 矿种         | 天然石英砂   |
| 评估目的       | 为评估委托人确定采矿权出让收益底价提供参考意见   |
| 出让机关       | 张掖市甘州区自然资源局   |
| 评估委托人      | 张掖市甘州区自然资源局   |
| 评估方法       | 折现现金流量法   |
| 评估矿区面积     | 2.0700km <sup>2</sup> ；开采标高为 1630m-1500m。   |
| 保有资源量      | 为截至 2023 年 8 月 31 日，矿区范围内累计查明铸型硅质原料用天然石英砂矿石资源量 998.93 万吨（其中控制资源量 581.62 万吨，推断资源量 417.31 万吨） |
| 评估利用资源量    | 为天然石英砂矿资源量 957.20 万吨（其中控制资源量 581.62 万吨，推断资源量 375.58 万吨）                                     |
| 生产规模       | 50 万吨/年   |
| 矿山服务年限     | 18.2 年  |
| 评估计算年限     | 19.2 年（包括建设期 1 年）   |
| 产品方案       | 石英砂原矿   |
| 采矿技术指标     | 回采率 95%   |
| 可采储量       | 909.34 万吨   |
| 固定资产投资     | 919.00 万元   |
| 销售价格       | 47.65 元/吨   |
| 年销售收入（不含税） | 2382.5 万元   |
| 年总成本费用     | 1,933.60 万元   |
| 年经营成本费用    | 1,766.10 万元   |
| 折现率        | 8%  |
| 评估价值       | 1,314.96 万元。单位出让收益评估值为 1.37 元/吨。  |
| 评估基准日      | 2024 年 3 月 31 日   |
| 评估机构       | 福建凯帅矿业权资产房地产土地评估有限公司  |
| 法定代表人      | 孔晓峰   |
| 项目负责人      | 孔晓峰   |
| 签字评估师      | 孔晓峰 张义权   |